



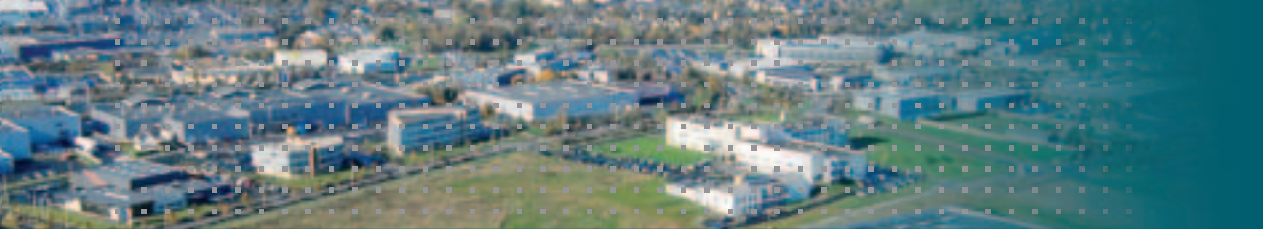
# Les parcs d'activités

- 33 zones d'activités existent sur la Communauté d'Agglomération, accueillant 728 entreprises.
- Saint-Malo Agglomération développe un programme d'aménagement de 200 ha sur 10 ans, dont des parcs structurants thématiques ou généralistes et des parcs artisanaux.

# Les parcs d'activités

## 1 LES PARCS D'ACTIVITÉS EXISTANTS SUR SAINT-MALO AGGLOMÉRATION

N° ZA	Nom du site	Commune d'implantation	Surface exploitée	Nombre d'entreprises*	Observations éventuelles
1	Quatrevais	Cancale	24 715	21 (dont 11 dans l'espace Tout pour la Maison)	Zone artisanale - 3 <sup>e</sup> tranche d'extension programmée
2	Bretonnière	Cancale	50 664	16	Zone commerciale
3	Vauhariot	Cancale	30 000	27	Zone d'activité- extension aménagée
4	Bel Event	Saint-Coulomb	14 978	11	Zone artisanale
5	La Beuglais	S' Méloir	20 911	6	Zone artisanale
6	La Basse Madeleine	S' Méloir	13 357	39 (dont 8 à l'espace Artisans)	Zone artisanale comprenant l'espace artisans
7	L'Outre	La Gouesnière	158 126	22	Zone connectée à la voie ferrée Extension programmée
8	Les Dis	S' Benoît des Ondes	12 892	9	Zone artisanale extension aménagée
9	La Halte	S' Père	15 063	9	Zone artisanale
10	Beaulieu	S' Guinoux	36 600	5	zone artisanale
11	La Folleville	La Fresnais	53 885	6	Zone artisanale- extension aménagée
12	Les Grands Champs	La Ville-es-Nonais	25 000	3	Zone artisanale
13	Actipole	Miniac-Morvan	326 000	19	Extension aménagée et création ZAC en cours
14	Le Mesnil	Plerguer	51 075	8	Zone mixte
15	Doslet	Châteauneuf	40 000	8	Zone artisanale
16	Croix Désilles S' Ideuc	S' Malo	70 000	14	Zone commerciale
17	ZAC Croix Désilles + Henri Lemarié	S' Malo	49 670	14	Vocation enseignement et tertiaire
18	Bellevent	S' Malo	39 891	26	Entreprises artisanales
19	Zone Nord	S' Malo	202 224	37	Zone industrielle
20	Zone Industrielle Sud	S' Malo	903 430	62	Zone industrielle Sud et zone mixte complète
21	ZAC Yves Burgot	S' Malo		107	
22	La Moinerie	S' Malo	181 899	40 (dont 20 à la pépinière d'entreprises)	Zone mixte ouverte en 1997.



N° ZA	Nom du site	Commune d'implantation	Surface exploitée	Nombre d'entreprises*	Observations éventuelles
23	La Grassinais	S <sup>t</sup> Malo	131 060	34	Zone commerciale
24	Sept Pertuis	S <sup>t</sup> Malo	70 814	14	Zone mixte
25	La Maison Neuve	S <sup>t</sup> Malo	247 927	49	Zone mixte ouverte en 1999
26	La Madeleine	S <sup>t</sup> Malo	196 900	33	Zone commerciale
27	La Découverte	S <sup>t</sup> Malo	25 000	9	Zone commerciale
28	Les Mottais	S <sup>t</sup> Malo	160 146	23	Zone mixte
29	Le Port	S <sup>t</sup> Malo	630 000		Gestion par la CCI
30	La Ville Jouan	S <sup>t</sup> Malo	52 850	1	Zone de loisirs (Aquarium)
31	Le Routhouan	S <sup>t</sup> Malo	100 665	3	STEP (Station d'Épuration) - Terrains disponibles
32	Moulin du Domaine	S <sup>t</sup> Jouan des Guéréts	75 400	23	Zone commerciale
33	ZAC de la Chesnais et la chapelle de la Lande	S <sup>t</sup> Jouan des Guéréts	160 950	30	Zone mixte

\* sans les professions médicales

Source : SMA - Asprezica 2010

1 n° des zones d'activités  
référéncées ci-dessus



# Les parcs d'activités

## 2 LE SCHÉMA DES ZONES D'ACTIVITÉS : 200 ha AMÉNAGÉS DE 2004 À 2013

33 parcs d'activités existent sur le territoire de Saint-Malo Agglomération, pour une surface totale de plus de 400 ha. Depuis 2003, Saint-Malo Agglomération a élaboré un schéma des futurs parcs d'activités. Ce schéma organise le développement des espaces économiques pour les 10 ans à venir, autour de 2 types de parc :

- les parcs structurants (thématiques ou généralistes),
- les parcs artisanaux.

L'aménagement de tous ces parcs est et sera réalisé dans une optique laissant une part importante à la qualité des services et au respect de l'environnement. Un programme ambitieux puisqu'il s'agit d'aménager 200 ha en 10 ans, dont plus de 170 ha sur les parcs structurants et 30 ha sur les parcs artisanaux.

Au total 16 sites sont et seront aménagés :

### • Les Parcs Structurants

7 sites ont été retenus pour structurer le territoire, pour un total prévisionnel de 170 ha.



- > Atalante Saint-Malo (Saint-Malo/S<sup>t</sup> Jouan) : Biotechnologies et TIC
- > Les Mottais (Saint-Malo)
- > Actipole 2 (Miniac-Morvan)
- > L'oultre (La Gouesnière)
- > La Janais (Saint-Malo) Logistique
- > Les Camins (Hirel/La Fresnais) : ostréiculture et activités liées à la mer
- > Tourisme-Loisirs (S<sup>t</sup> Père) : valorisation du site du Fort de Saint-Père



### • Les Parcs Artisanaux

9 sites dédiés aux activités artisanales ayant une clientèle de proximité ont été retenus pour un total de plus de 30 ha :



- > Bel Event (S<sup>t</sup> Coulomb)
- > La Madeleine (S<sup>t</sup> Méloir)
- > Les Dis (S<sup>t</sup> Benoît)
- > Les Fougerais, (Saint-Malo)
- > La Folleville (La Fresnais)
- > La Bretonnière (Cancale)
- > Beaulieu (Saint-Guinoux)
- > Chemin bleu (Miniac Morvan)
- > Le Mesnil (Plerguer)





# Glossaire

---

## Agriculture

Ce secteur de l'économie comprend les cultures, l'élevage, la chasse, la pêche et la sylviculture. La nomenclature d'activités française établit une distinction entre l'activité agricole et l'activité de pêche.

---

## Artisanat

Doivent être immatriculées au répertoire des métiers les personnes physiques et les personnes morales qui n'emploient pas plus de 10 salariés et qui exercent à titre principal ou secondaire une activité professionnelle indépendante de production, de transformation, de réparation ou de prestation de services relevant de l'artisanat et figurant sur une liste établie par décret en Conseil d'État. Seules les personnes ayant la qualification requise peuvent se prévaloir auprès de leur clientèle de la qualité d'artisan ou du titre de maître artisan. Le nombre d'entreprises artisanales ne coïncide pas avec celui des artisans, car plusieurs artisans peuvent être associés au sein d'une même entreprise.

---

## Chômage

Le chômage représente l'ensemble des personnes de 15 ans et plus, privées d'emploi et en recherchant un.

Les frontières entre emploi, chômage et inactivité ne sont pas toujours faciles à établir, ce qui amène souvent à parler d'un « halo » autour du chômage. Il y a en France deux sources statistiques principales sur le chômage : les statistiques mensuelles du Ministère du travail, élaborées à partir des fichiers de demandeurs d'emploi enregistrés par Pôle Emploi et l'enquête Emploi de l'Insee, qui mesure le chômage au sens du BIT.

---

## Commerce

Le commerce consiste à acheter des produits à des tiers pour la revente en état, sans transformation (ou après transformations mineures). Cette activité peut comporter accessoirement des activités de production. L'activité des intermédiaires du commerce qui mettent en contact les acheteurs et les vendeurs (ou bien exécutent des opérations commerciales pour le compte d'un tiers), sans être propriétaires des produits concernés, fait partie du commerce.

---

## Construction

L'activité de construction est essentiellement une activité de mise en œuvre ou d'installation sur le chantier du client et qui concerne aussi bien les travaux neufs que la rénovation, la réparation ou la maintenance.

---

## Création d'établissement

La statistique de création d'établissement est constituée à partir des informations du répertoire national des entreprises et des établissements (REE-Sirene). Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2007, la notion de création d'établissement, en cohérence avec la notion de création d'entreprise qui s'appuie sur un concept harmonisé au niveau européen pour faciliter les comparaisons, correspond à la mise en œuvre de nouveaux moyens de production.

---

## Emploi salarié

Par salariés, il faut entendre toutes les personnes qui travaillent, aux termes d'un contrat, pour une autre unité institutionnelle résidente en échange d'un salaire ou d'une rétribution équivalente. Les non salariés sont les personnes qui travaillent mais sont rémunérées sous une autre forme qu'un salaire.

---

## Emploi total

L'emploi total comprend l'emploi salarié et l'emploi non salarié. Les séries d'emploi total et de son évolution sont connues grâce aux estimations d'emploi fondées sur des niveaux d'emploi issus des recensements de la population. Les évolutions du nombre d'emplois sont, quant à elles, élaborées à partir d'une synthèse de sources administratives, dont les principales sont les données de l'UNEDIC, celles des URSSAF ainsi que la base Sirene...

L'unité mesurée est le nombre de personnes en emploi. L'emploi est localisé au lieu de travail en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer (Dom).

---

## Entreprise

L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales de droit français qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes.

---

## Établissement

---

L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services : ce peut être une usine, une boulangerie, un magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, la « boutique » d'un réparateur de matériel informatique... L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.

---

## Foyer fiscal

---

Le terme foyer fiscal désigne l'ensemble des personnes inscrites sur une même déclaration de revenus. Il peut y avoir plusieurs foyers fiscaux dans un seul ménage : par exemple, un couple non marié où chacun remplit sa propre déclaration de revenus compte pour deux foyers fiscaux.

---

## Industrie

---

Relèvent de l'industrie les activités économiques qui combinent des facteurs de production (installations, approvisionnements, travail, savoir) pour produire des biens matériels destinés au marché. Une distinction est généralement établie entre l'industrie manufacturière et les industries d'extraction, mais le contour précis de l'industrie dans chaque opération statistique est donné par la liste des items retenus, de la nomenclature économique à laquelle cette opération se réfère (NAF, NES, NA...).

---

## Logement autorisé

---

Un logement autorisé est un logement, non encore réalisé, qui entre dans le cadre d'un dossier de permis de construire ayant reçu un avis favorable.

---

## Logement commencé

---

Un logement commencé est un logement faisant partie d'un bâtiment dont les fondations sont commencées.

---

## Logement occasionnel

---

Un logement occasionnel est un logement ou une pièce indépendante utilisée occasionnellement (par exemple, un pied-à-terre professionnel d'une personne qui ne rentre qu'en fin de semaine auprès de sa famille).

---

## Logement vacant

---

Un logement vacant est un logement inoccupé se trouvant dans l'un des cas suivants :

- > proposé à la vente, à la location ;
- > déjà attribué à un acheteur ou un locataire et en attente d'occupation ;
- > en attente de règlement de succession ;
- > conservé par un employeur pour un usage futur au profit d'un de ses employés ;
- > gardé vacant et sans affectation précise par le propriétaire (exemple un logement très vétuste...).

---

## Poste (de travail)

---

Dans les statistiques produites par les DADS (Déclarations annuelles des Données Sociales) et le système d'information « Connaissance locale de l'appareil productif » (Clap), un poste correspond à un salarié dans un établissement. Un salarié qui travaille dans deux établissements correspond à deux postes. Ce salarié est donc comptabilisé deux fois.

---

## Résidence principale

---

Une résidence principale est un logement occupé de façon habituelle et à titre principal par une ou plusieurs personnes qui constituent un ménage. Il y a ainsi égalité entre le nombre de résidences principales et le nombre de ménages.

---

## Résidence secondaire

---

Une résidence secondaire est un logement utilisé pour les week-ends, les loisirs ou les vacances. Les logements meublés loués (ou à louer) pour des séjours touristiques sont également classés en résidences secondaires. La distinction entre logements occasionnels et résidences secondaires est parfois difficile à établir, c'est pourquoi, les deux catégories sont souvent regroupées.