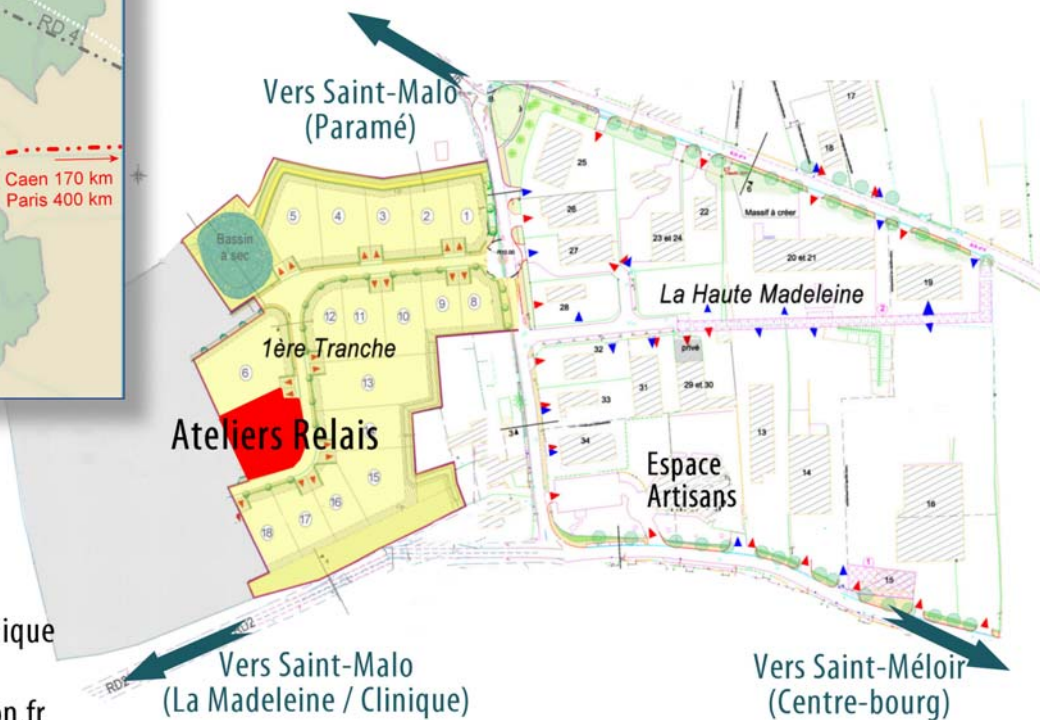


Parc Artisanal de La Madeleine 4 Ateliers relais artisanaux

En procédant à l'extension du parc de La Madeleine, Saint-Malo Agglomération confirme la vocation artisanale de la commune de Saint-Méloir des Ondes et exprime la volonté de mettre en avant les savoir-faire artisanaux.

L'objectif des 4 ateliers relais construits sur le parc est de satisfaire les besoins des créateurs d'entreprises du secteur du bâtiment, sans exclure les activités de production ou les jeunes entreprises arrivant sur le territoire.



Communauté
d'Agglomération
du Pays
de Saint-Malo

Service du Développement Economique
Tél. : 02.23.15.10.10.
Courriel : eco@stmalo-agglomeration.fr
www.stmalo-agglomeration.fr



→ ATELIERS RELAIS ARTISANAUX





Atelier 1 : 90,65 m²

Atelier 70,9 m²
Zone de stockage : 30 m²
Vestiaire 3 m²
Douche 1,05 m² / WC 1,05 m²
Bureau 14,65 m²

Loyer : 480 € / mois
Provision / charges : 40 € / mois

Atelier 2 : 79 m²

Atelier 74 m²
Zone de stockage : 27,5 m²
Vestiaire 2,9 m²
Douche 1,05 m²
WC 1,05 m²

Loyer : 430 € / mois
Provision / charges : 40 € / mois

Atelier 3 : 93,10 m²

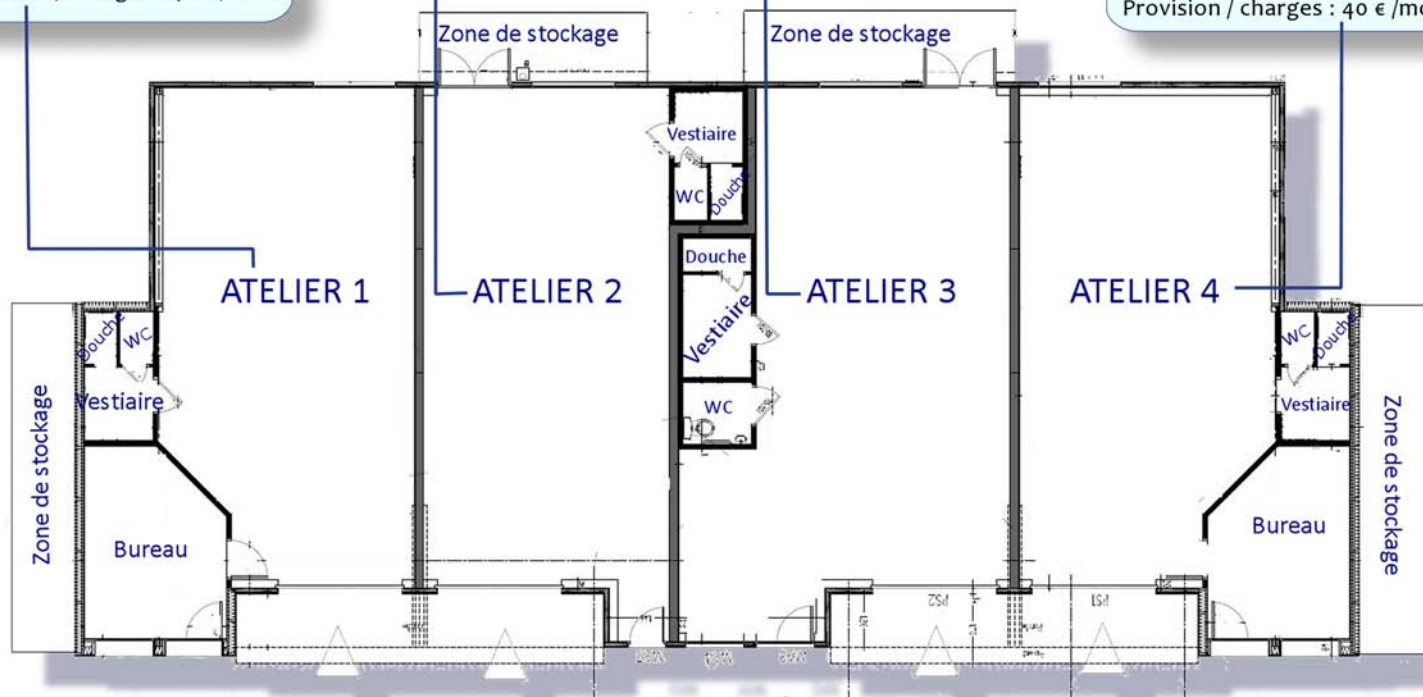
Atelier 85,05 m²
Zone de stockage : 27,5 m²
Vestiaire 4,15 m²
douche 1,35 m²
WC handi. 2,55 m²

Loyer : 480 € / mois
Provision / charges : 40 € / mois

Atelier 4 : 90,65 m²

Atelier 70,90 m²
Zone de stockage : 30 m²
Vestiaire 3 m²
Douche 1,05 m² / WC 1,05 m²
Bureau 14,65 m²

Loyer : 480 € / mois
Provision / charges : 40 € / mois



Principes généraux d'organisation :

- 4 ateliers de petite taille dont 2 munis d'un bureau et/ou d'un espace d'exposition.
- Ateliers pouvant être réunis par deux à la demande (parois démontables entre les n°1 et 2 et entre les n° 3 et 4).
- Aménagement d'aires de stockage à l'extérieur en prolongement des bâtiments pour chaque atelier.
- 8 places de parking.

Structure générale du bâtiment

- Isolation : Bardage métallique double peau en contact avec l'extérieur et simple peau pour le bardage intérieur.
- Charpente métallique.
- Couverture en bac acier avec étanchéité.
- Hauteur maximum du bâtiment : 5 m, et hauteur minimale 4,50m.
 - Dalle béton au sol dans les ateliers.
 - Porte sectionnelle 3 x 3,50m avec ouverture électrique.
 - Eclairage naturel dans la partie ateliers avec des skyvoutes et châssis à hauteur de vue.
 - Chauffage dans les bureaux.

→ ATELIERS RELAIS ARTISANAUX

